

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:06...../TB-THADS

Gia Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 và số 09/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa (nay là TAND khu vực 12), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024, số 288/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024, số 346/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 và số 474/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương (DDA);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TBĐG-TN ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ: Số 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 07, diện tích qua đo đặc thực tế 6.353m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại khu sản xuất xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai trùng khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 738896 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/12/2021 cho ông Nguyễn Hữu Dương và bà Hoàng Thị Vui.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối.
- Phía Tây giáp thửa đất số 167 và thửa đất số 168.
- Phía Nam giáp thửa đất số 166.
- Phía Bắc giáp suối.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 54b, tờ bản đồ số 06, diện tích qua đo đặc thực tế 2.110m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại buôn Đông Thuở, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai trùng khớp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 785267 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/12/1998 cho ông Nguyễn Hữu Dương.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi rẫy.
- Phía Tây giáp thửa đất số 53.
- Phía Nam giáp thửa đất số 54a.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 49.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa).

Nơi có tài sản: Khu sản xuất và buôn Đông Thuở, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Rsai, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Khu sản xuất và buôn Đông Thuở, xã Chư Gu, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Rsai, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wùu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 127.298.872 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi hai đồng).

Tài sản 2: 44.550.540 đồng (Bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**
- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: **13.000.000 đồng** (Mười ba triệu đồng).

Tài sản 2: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Nộp bằng chuyển khoản: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/7/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 29/7/2025 đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (*không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024*).

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025.

Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/8/2025.

Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: tối thiểu 3.000.000 đồng/tài sản

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam; địa chỉ: số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai, điện thoại: 0968718777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Rsai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Phụng